

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

VERENIGING VAN EIGENAREN

**Hof van Hoytema
te Amsterdam**

14 mei 2024

VvE: Hof van Hoytema
Te: Amsterdam

QS/MR, 140524
VvE nr: D 9299

Inleiding

Wederzijds begrip vormt de basis voor een zover mogelijk gaande vrijheid bij het samenwonen in ons gemeenschappelijke gebouw en het gebruiken van gemeenschappelijke ruimten. Om duidelijkheid te scheppen worden in dit reglement een aantal regels gesteld. Er wordt dan wel van alle bewoners gevraagd dat men zich aan deze leefregels houdt. Door middel van overleg zal in eventueel niet geregelde gevallen meestal wel een oplossing te vinden zijn waardoor een prettige en tolerante woonsfeer blijft gewaarborgd.

Bij verkoop, verhuur of het op andere wijze afstaan van het gebruik van het appartementsrecht is de verhuurder of verkoper verplicht de nieuwe gebruiker op de hoogte te stellen van het geldende huishoudelijk reglement en de inhoud daarvan.

Bepalingen

1. In geval van overlast: probeer eerst het probleem zelf op te lossen door met uw burens te gaan praten. Als dit geen oplossing biedt benader dan schriftelijk het bestuur.
2. De gemeenschappelijke ruimten en zaken dienen schoon en onbeschadigd te worden gehouden. In geval van schade is de verantwoordelijke eigenaar of gebruiker verplicht dit aan het bestuur te melden. De verantwoordelijke eigenaar of gebruiker is aansprakelijk voor eventuele kosten ten gevolge van de beschadiging of verontreiniging.
3. Het is niet toegestaan huisvuil of andere spullen in of rondom het gebouw te plaatsen, onder andere ter voorkoming van ongedierte. Laat ook geen reclamedrukwerk of ongewenste post op of bij de brievenbussen in de hal rondslingeren.
4. Het is verboden om in de parkeergarage, de keldergangen, het trappenhuis en de lift te roken of peuken achter te laten.
5. Alle toegangsdeuren tot het gebouw dienen na gebruik onmiddellijk te worden gesloten, en vraag ook uw bezoek hierop te letten. Probeer te voorkomen dat onbevoegden het gebouw betreden, en laat alleen uw eigen bezoek in het gebouw toe.
6. Kooplieden, venters, vertegenwoordigers, colporteurs en collectanten worden niet op eigen gelegenheid in het gebouw toegelaten.
7. Geluidshinder dient zoveel mogelijk te worden voorkomen of beperkt. Het is verboden luidruchtige werkzaamheden te verrichten tussen 20.00 uur en 08.00 uur, en op zon- en feestdagen tussen 20.00 uur en 10.00 uur.
8. Overlast van huisdieren dient te worden voorkomen.
9. Houd rekening met uw medebewoners als u kleding, tapijten, matten en dergelijke uit klopt, zodat zij geen overlast ondervinden van wegwaaierend stof.
10. Het is verboden de eigen terrassen als permanente opslagruimte te gebruiken. Dit verbod geldt niet voor het plaatsen van tuinmeubelen bestemd voor eigen gebruik.
11. Het is niet toegestaan op de bankirai vloerdelen van de terrassen vuren te stoken, dan wel gebruik te maken van barbecues of soortgelijke toestellen die werken met fossiele brandstoffen. Gebruik als alternatief een elektrische barbecue. Hoe dan ook moet zoveel mogelijk worden voorkomen dat de overige bewoners rook- of stankoverlast ondervinden.

VvE: Hof van Hoytema
Te: Amsterdam

QS/MR, 140524
VvE nr: D 9299

12. Het is niet toegestaan de gemeenschappelijke ruimten te gebruiken als (tijdelijke) opslag, knutselen/of sleutelruimte.
13. In de gemeenschappelijke ruimten mag alleen gespeeld worden zonder overlast te geven. In de begroeide binnentuin en de parkeergarage mag niet worden gespeeld.
14. Het is verboden zonder toestemming van het bestuur het dak van het gebouw te betreden of anderen toegang daartoe te verlenen.
15. Het is verboden het gemeenschappelijk elektriciteitsnet of de gemeenschappelijke waterleiding voor privé-doeleinden te gebruiken. Het stroompunt in de box is ook gemeenschappelijke stroom; dit mag niet gebruikt worden voor vries- of koelkast; er mogen geen apparaten op worden aangesloten die continue stroom verbruiken.
16. Scooters en motoren dienen net als auto's in de parkeerkelder gestald te worden op de eigen parkeerplaats.
17. De parkeervakken van de parkeerkelder zijn bedoeld om vervoermiddelen te stallen. Laat nooit waardevolle zaken in uw geparkeerde auto achter aangezien dit het inbraakrisico vergroot. Het gebruik van uw parkeerplek voor de opslag van goederen is niet toegestaan i.v.m. brandrisico.
18. Het is verboden de ingang van de parkeerkelder of de toegang tot het parkeervak van een ander te blokkeren, dan wel geheel of gedeeltelijk buiten de aangegeven parkeervakken te parkeren.
19. Gebruik uw eigen berging in de kelder om uw fiets / zaken te stallen. Als u uw fiets, scooter of motor buiten het gebouw stalt, houd er dan rekening mee dat de brievenbussen en de ingangen goed bereikbaar blijven. Uw fiets parkeren op uw eigen terras of uw eigen parkeerplaats is toegestaan.

Het is absoluut verboden om fietsen / zaken te stallen in de gemeenschappelijke ruimten. Bij constatering van het stallen van fietsen / zaken in de gemeenschappelijke ruimten is het bestuur na een waarschuwing gemachtigd om een boete op te leggen van € 50,- per geconstateerde overtreding en de fietsen / zaken te verwijderen.
20. Individuele aanpassingen aan de buitenzijde van de woning zijn niet toegestaan. Aanpassingen die niet als meerwerk bij de bouw zijn aangebracht dienen te worden terug gedraaid. Ten overvloede, het aanbrengen van een satellietshotel, waar dan ook, is nooit toegestaan. Met uitzondering van een eventuele gemeenschappelijk aangeschafte en onderhouden installatie.
21. Zonwering en horren die aan de buitenzijde gemonteerd zijn, dienen te voldoen aan de door de Vereniging van Eigenaren vastgestelde specificaties. Reeds gemonteerde zaken zullen in overeenstemming met de vastgestelde specificaties moeten worden gebracht.
22. Alle vluchtwegen moeten ten alle tijde vrij zijn van plantenbakken en / of andere voorwerpen. Plantenbakken of andere voorwerpen mogen alleen aan de balustrades grenzend aan het eigen terras, aan de zijde van het terras worden opgehangen. Verder op geen enkele andere plek.
23. Het is verboden drooglijnen, wasrekken, antennes of andere zaken vast op de terrassen aan te brengen. En het is ook niet toegestaan om de spijlen van de balustradehekken met doek, riet of andere materialen te bekleden.
24. De huisnummers in het gebouw dienen te voldoen aan de door de Vereniging van Eigenaren vastgestelde specificaties.

VvE: Hof van Hoytema
Te: Amsterdam

QS/MR, 140524
VvE nr: D 9299

25. De naamplaatjes bij het belbord naast de voordeur zijn uniform en worden door de technische commissie op aanvraag bevestigd.
26. De bankirai vloerdelen dienen onbehandeld te worden gelaten, slechts het schoonmaken volgens vaste richtlijnen is toegestaan.
27. Zonneschermen dienen aan de volgende specificaties te voldoen:
- (A) Voor schuine zonwering geldt het volgende:

Knikarmscherm
Type: Mondriaan
Kleur metaal: zwart / antraciet
Kleur stof: 31204
Leverancier: Excelsior Zonwering BV



Schuine zonwering is alleen toegestaan op de begane grond voor de woningen welke gelegen zijn aan de westzijde.

- (B) Alle overige zonneschermen dienen gelijk te zijn aan de schermen zoals aangebracht aan de westzijde bovenste verdieping of de westzijde eerste verdieping.

De specificaties zijn:

Roma ZIP-screen
Garnituur in RAL 9010
doek MSC 6060 4854570 (zwart/antraciet)
Elektrisch Somfy IO
Leverancier: Ambiance

28. De voortuinstrook aan de Derkinderenstraat is onderdeel van de gemeenschappelijke ruimten. Alle bepalingen die gelden voor de gemeenschappelijke ruimten gelden ook voor de voortuinstrook aan de Derkinderenstraat. Het plaatsen van tuinmeubelen voor eigen gebruik in de voortuinstrook door bewoners aan de Derkinderenstraat 3a t/m 7c is toegestaan. Indien de Esthetische Commissie adviseert dat bepaalde geplaatste tuinmeubelen (of zaken die daarvoor door zouden gaan) afbreuk doen aan de uitstraling

VvE: Hof van Hoytema
Te: Amsterdam

QS/MR, 140524
VvE nr: D 9299

van het gebouw is het bestuur gemachtigd om na een waarschuwing een boete op te leggen van € 50,- en de tuinmeubelen te verwijderen.

29. Kosten en werkzaamheden aan / voor, na toestemming van de VvE aangebrachte constructies / zaken, zijn en blijven voor rekening en risico en verantwoordelijkheid van de betreffende eigenaar.
30. Ingeval eigenaren reparaties/onderhoudswerkzaamheden laten verrichten aan het eigen appartement, dient voorafgaande toestemming te worden gevraagd aan de bestuurscommissie, ingeval de kosten voor rekening zouden moeten worden gebracht aan de VvE. Ingeval verzuimd is voorafgaande toestemming te vragen, dan wel, de toestemming is niet verleend, dan komen de kosten voor rekening van de eigenaar van het betreffende appartement(srecht).

Slotbepalingen

In alle gevallen waarin het splitsingsreglement (modelreglement 1992 – gele boekje) en dit huishoudelijk reglement niet voorzien beslist op korte termijn het bestuur en uiteindelijk de vergadering. Aan iedere eigenaar of gebruiker wordt tegen bewijs van ontvangst een exemplaar van dit huishoudelijk reglement ter beschikking gesteld.